

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 15 janvier 2022, 08h14. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

15 janvier 2022

08h14



## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 9240, RUE RIVERIN, APP.401, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 0532-77-1778-000-0401

Cadastre principal : 1835402

Unité d'évaluation : 00404650

Propriétaires principaux : COELHO, ADALBERTO

PESSOA, MARIA TERESA

Adresse postale : 9240 RUE RIVERIN APP. 401 BROSSARD QC J4X 2T8

#### Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
54,71 mètres	41,71 mètres	151,010 mètres carrés		

#### Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1992	1000					Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1835402			2 435,600 mètres carrés
1835408			
1835417			100,300 mètres carrés

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	86 100 \$	133 400 \$	219 500 \$	219 500,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	86 100 \$	133 400 \$	219 500 \$				
Mutation				219 500,00 \$	2022/01/01	1,0000	

## Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	64 900 \$	148 400 \$	213 300 \$	213 300,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	64 900 \$	148 400 \$	213 300 \$				
				<b>Mutation</b>			
				236 763,00 \$	2021/01/01	1,1100	

## Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



<b>Total taxes foncières annuelles :</b>	<b>1 398,17 \$</b>
<b>Total taxes foncières complémentaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Total autres taxes :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Grand total des taxes :</b>	<b>1 398,17 \$</b>

## Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-443	G	219 500,00	0,470700	1 033,19 \$
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	110,000000	110,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	37,000000	37,00 \$
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-433	G			62,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 \$
	COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA.	UNITÉ	REG-433	G			30,00 \$
	FRONTAGE TAXABLE			R			4,93 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			56,05 \$

Nombre de versements : 4

<b>Échéance :</b> 2022/02/09	<b>Montant :</b>	349,54 \$
<b>Échéance :</b> 2022/04/11	<b>Montant :</b>	349,54 \$
<b>Échéance :</b> 2022/06/10	<b>Montant :</b>	349,54 \$
<b>Échéance :</b> 2022/08/09	<b>Montant :</b>	349,55 \$

**Total taxes foncières annuelles :** 1 398,17 \$

\* Types de taxes

**G:** taxe générale

**R:** taxe de règlement

**U:** versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------