

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 janvier 2022, 18h34. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

16 janvier 2022

18h34



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 9240, RUE RIVERIN, APP.402, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 0532-77-1778-000-0402

Cadastre principal : 1835402

Unité d'évaluation : 00404651

Propriétaires principaux : FUNG, JAMMY SIU KAI

LEE, MARGARET

Adresse postale : 9240 RUE RIVERIN APP. 402 BROSSARD QC J4X 2T8

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
54,71 mètres	41,71 mètres	160,750 mètres carrés		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1992	1000					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1835402			2 435,600 mètres carrés
1835408			
1835418			110,600 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	91 600 \$	152 500 \$	244 100 \$	244 100,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	91 600 \$	152 500 \$	244 100 \$				
Mutation				244 100,00 \$	2022/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	69 100 \$	164 400 \$	233 500 \$	233 500,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	69 100 \$	164 400 \$	233 500 \$				
				Mutation			
				259 185,00 \$	2021/01/01	1,1100	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	1 517,89 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 517,89 \$

Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-443	G	244 100,00	0,470700	1 148,98 \$
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	110,000000	110,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	37,000000	37,00 \$
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-433	G			62,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 \$
	COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA.	UNITÉ	REG-433	G			30,00 \$
	FRONTAGE TAXABLE			R			5,25 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			59,66 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2022/02/09	Montant :	379,47 \$
Échéance : 2022/04/11	Montant :	379,47 \$
Échéance : 2022/06/10	Montant :	379,47 \$
Échéance : 2022/08/09	Montant :	379,48 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 517,89 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------