

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 15 janvier 2022, 08h17. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

15 janvier 2022

08h17



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 9240, RUE RIVERIN, APP.404, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 0532-77-1778-000-0404

Cadastre principal : 1835402-P

Unité d'évaluation : 00404653

Propriétaires principaux : TIAN, JUN

Adresse postale : 9385 RUE RAMEAU BROSSARD QC J4X 2M2

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
54,71 mètres	41,71 mètres	151,010 mètres carrés		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1992	1000					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1835402-P			2 435,600 mètres carrés
1835408-P			
1835420			100,800 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	86 100 \$	137 300 \$	223 400 \$	223 400,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	86 100 \$	137 300 \$	223 400 \$				
				Mutation			
				223 400,00 \$	2022/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	64 900 \$	155 100 \$	220 000 \$	220 000,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	64 900 \$	155 100 \$	220 000 \$				
				Mutation			
				244 200,00 \$	2021/01/01	1,1100	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	1 416,52 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 416,52 \$

Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-443	G	223 400,00	0,470700	1 051,54 \$
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	110,000000	110,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	37,000000	37,00 \$
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-433	G			62,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 \$
	COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA.	UNITÉ	REG-433	G			30,00 \$
	FRONTAGE TAXABLE			R			4,93 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			56,05 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2022/02/09	Montant :	354,13 \$
Échéance : 2022/04/11	Montant :	354,13 \$
Échéance : 2022/06/10	Montant :	354,13 \$
Échéance : 2022/08/09	Montant :	354,13 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 416,52 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------